

**DETERMINA DELLA DIREZIONE E RUP PER RIPARAZIONE ORDINARIA
TETTO DELL'EDIFICIO POSTO NEL POLO SCOLASTICO IN VIA
GALCIANESE, 20/F, PRATO, DENOMINATO "MARCONCINO", IN COMODATO
D'USO ALLA F.I.L. SRL. CIG: Z8718AF5F8**

Premesso:

- che la società F.I.L. s.r.l. ha in comodato d'uso i locali della Provincia di Prato denominati "Marconcino", per lo svolgimento della sua attività istituzionale di svolgimento dei servizi del centro per l'impiego e delle attività formative, come da contratto stipulato il 15 dicembre 2015 – rep. n. 2 del 7 gennaio 2016;
- che tali locali sono siti nel polo scolastico di via Galcianese 20/f della città di Prato;
- che in occasione degli ultimi eventi meteorologici dell'autunno del 2015 e dei mesi di gennaio – febbraio 2016, consistiti in abbondanti precipitazioni, si sono manifestate delle infiltrazioni di acqua all'interno dell'immobile denominato "Marconcino";
- che tali infiltrazioni sono peggiorate nell'ultimo mese di febbraio, deteriorando la struttura, rendendo impraticabile 4 stanze dell'edificio, nonché vari punti del corridoio e in altre stanze;
- che c'è la necessità di rendere agibili i locali, in particolar modo per quanto riguarda l'aspetto legato alla sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro;
- che a seguito di verifica sulla copertura dell'immobile, si sono rilevate infiltrazioni localizzate che determinano la necessità di lavori di manutenzione ordinaria della copertura del tetto, con ripristino della guaina bituminosa nei pressi degli scoli della raccolta acqua e manutenzione dei pluviali di raccolta; ;
- che per i lavori di cui sopra occorre procedere con l'ausilio di ditta specializzata e di fiducia.

Dato atto che la tipologia dell'intervento in oggetto rientra, per natura e importo, nei lavori eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 6, D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 5 e 11 del Regolamento "Acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori" di F.I.L. FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO srl.

Rilevato che l'importo dei lavori, come risulta da preventivo di massima in atti, comprendente gli interventi di manutenzione ordinaria della copertura del tetto e in particolare:

- predisposizione di una struttura temporanea per la raccolta di acqua piovana fino al momento della conclusione dei lavori;
- taglio del manto d'impermeabilizzazione in corrispondenza della ciabatta di scarico per circa 4,00 mq. e ritrovamento dell'estradosso del solaio di copertura;
- sostituzione della ciabatta di scarico con altra nuova;
- posa a fiamma di guaina poliestere da 4 mm. In sostituzione di quella di cui al punto 2;

- modifica tratto pluviale, là dove possibile, relativo alla ciabatta sostituita, nel controsoffitto del locale sottostante, sostituendo il medesimo con tubazioni bicchierate dotate di guarnizioni a tenuta e sostituzione delle curve a gomito da 90° con altre di 45°;
- riparazione di rotture rilevabili a vista nella porzione di copertura oggetto dell'intervento;

ammontano ad euro 5.000,00 circa, oltre iva di legge e comprensivi degli oneri della sicurezza per lo svolgimento dei lavori.

Tale somma sarà determinata seguendo i parametri di seguito riportati:

- a) Intervento eseguito in serie per complessivi tre o più interventi di cui € 50,00 per oneri della sicurezza per singolo intervento € 650,00 più iva
- b) Opera provvisoria per la raccolta di acqua piovana sino al Momento della conclusione dei lavori euro 800,00, di cui € 60,00 per oneri della sicurezza.

Tale prezzo è stato determinato a seguito negoziazione con la ditta, con uno sconto di euro 30,00 per ogni singolo intervento sul punto a) e di 60,00 euro sul punto b), a fronte di quanto proposto dall'Impresa Edile Crestini Stefano e cioè 680,00 euro per il punto a) e 860,00 euro per il punto b).

Accertato che, pertanto, tale importo rientra nelle soglie fissate dall'art. 125, comma 8, D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori per cottimi ed ai sensi della seconda parte di tale articolo, per le motivazioni sopra espresse, si è valutata l'opportunità di procedere all'individuazione diretta dell'affidatario.

Sentita in merito la ditta Impresa Edile CRESTINI STEFANO Via San Paolo, 353 59100 PRATO, p.iva 00058630971 che si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori sopra descritti con immediatezza, proponendo per il servizio di pronto intervento richiesto, compreso i materiali e i mezzi d'opera.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006";
- il Regolamento della F.I.L. s.r.l. "Per i lavori, le forniture e i servizi in economia" e "Per la disciplina dei contratti";

DETERMINA

1) DI AFFIDARE, mediante procedura negoziata diretta, ai sensi dell'art.125 comma 8, ultimo periodo del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. e degli artt. 5 e 11 del Regolamento "Acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori" di F.I.L. FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO srl, i lavori di manutenzione ordinaria della copertura del tetto così come sopra definiti dei locali denominati "Marconcino", come in premessa descritti, alla ditta Impresa Edile CRESTINI

STEFANO Via San Paolo, 353 59100 PRATO, p. iva 00058630971 , per l'importo massimo di 5.000,00 euro più Iva, dando atto che la stessa Ditta si è resa disponibile ad eseguire l'intervento in via d'urgenza.

2) DARE ATTO che:

- la spesa conseguente al presente atto trova copertura nelle spese generali;
- si procederà alla liquidazione degli importi dovuti dietro accertamento della regolarità delle opere eseguite, previa presentazione di regolare fattura;

3) DI STABILIRE a carico della ditta aggiudicataria gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, dando atto che il codice CIG della procedura è: **Z8718AF5F8**;

4) DI COMUNICARE alla ditta incaricata quanto stabilito con il presente atto

15.2.2016

Il Responsabile del Procedimento
Michele Del Campo

