

## VERBALE DI DETERMINAZIONE E APPROVAZIONE PREVENTIVI E FORNITURE

**Oggetto: Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura ditta Dussmann Service Srl - "Servizio di pulizie ed altri servizi per le scuole ed i centri di formazione"**

In data 29 novembre 2017, alle ore 15,00, presso l'ufficio della direzione il Rup, direttore di F.I.L. FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO S.R.L. (F.I.L.), Sig. Michele Del Campo e la Sig.ra Sabrina Matani si riuniscono per esaminare la revisione del contratto del "Servizio di pulizie ed altri servizi per le scuole ed i centri di formazione" stipulato con la società Dussmann, con Ordinativo Principale di Fornitura n. 1538/2016, del 14/11/2016, acquistata attraverso Convenzione Consip S.p.a.

**PREMESSO** che:

- F.I.L. Formazione Innovazione Lavoro S.r.l. (F.I.L. S.r.l.) è una società in house della Provincia di Prato, alla quale viene assegnata la gestione delle attività e dei servizi del Centro per l'impiego;
- Sono in scadenza, in data 31 dicembre 2017, la convenzione tra la Provincia di Prato e la società F.I.L. S.r.l. -per la concessione dei locali del Centro Integrato per la formazione e le politiche attive del lavoro, (Atto del Presidente della Provincia n. 52 del 6.6.2017) e il contratto di comodato relativo all'immobile denominato "Marconcino" reg. n. 83 del 27.10.2016 che affidavano a F.I.L. S.r.l. i locali del posti in via Galcianese, 20/f Prato per lo svolgimento delle attività;
- Con Atto del Presidente della Provincia di Prato n. 80 del 25.09.2017 l'Amministrazione provinciale ha proposto alla società F.I.L. - Formazione Innovazione Lavoro S.r.l. il trasferimento presso i locali attualmente utilizzati dal Liceo Rodari -- indirizzo Musicale nell'immobile oggetto del presente atto;
- La Provincia di Prato ha espresso la volontà di voler procedere alla stipula di un contratto di locazione a favore di F.I.L. - Formazione Innovazione Lavoro S.r.l. per gli spazi di superficie complessiva netta pari a circa mq.720, in parte ad uso promiscuo con Fondazione Parsec;
- Il contratto di locazione sarà firmato entro il 31 dicembre 2017 e che pertanto c'è la necessità di predisporre il trasferimento e l'adattamento del contratto dei servizi di pulizia, a suo tempo definito con la società Dussmann, al nuovo immobile da locare;

**CONSIDERATO** che

- dal 1 gennaio 2018 F.I.L. S.r.l. e il Centro per l'impiego di Prato avranno sede in via Galcianese, 20/H e 20/L e che pertanto c'è la necessità di predisporre il trasferimento e l'adattamento del contratto dei servizi di pulizia, a suo tempo sottoscritto con la società Dussmann, al nuovo immobile da locare, allo scopo di non interrompere il servizio al pubblico ed essere pronti per l'avvio dell'attività nei nuovi locali;
- al fine di accogliere il pubblico in locali idonei per il giorno della riapertura delle attività, è necessario curare la pulizia e l'igiene dei locali;

**RICHIAMATO** che

1. in data 15/11/2013 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Dussmann Service Srl per l'affidamento dei "Servizi di pulizia ed altri servizi, tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione professionale della Pubblica Amministrazione", Lotto 3 ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58, l.388/2000;

2. detta Convenzione prevede che il contratto di fornitura, stipulato con l'Amministrazione contraente mediante Ordinativo di fornitura ha una durata di 4 (quattro) anni a decorrere dalla data di emissione dell' Ordinativo principale di fornitura;
3. la F.I.L. in data 14/11/2016 ha aderito a detta Convenzione Consip lotto 3 , ai sensi dell'art. 26 Legge 23 Dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 58 Legge 23 Dicembre 2000 n. 388 per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2020, ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura n. di protocollo 1538/2016;
4. che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione

RITENUTO che la nuova sistemazione nei nuovi locali presi in locazione dalla F.I.L. S.r.l. richiede una rinegoziazione del contratto e una ridefinizione del nuovo Piano di dettaglio delle Attività del Servizio di Pulizia precedentemente contrattualizzato con la società Dussmann Service S.r.l.

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla società Dussmann Service Srl nei nuovi locali in data 15.11.2017;

CONSTATATO che

- la metratura dei locali da pulire diminuisce passando a mq. 720;
- per gli immobili indicati in premessa la società Dussmann Srl ha presentato in data 29.11.2017 l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale, dove risulta il cambio sede e il nuovo importo del servizio derivante dal Piano di Dettaglio delle Attività pari ad € 20.205,16 (ventimiladuecentocinque/16) oltre iva;

ANALIZZATO il nuovo Piano di Dettaglio delle Attività presentato dalla società Dussmann Service Srl;

CONSTATATA la disponibilità della società Dussmann Service Srl a proseguire l'affidamento secondo il contratto stipulato in data 14/11/2016;

VERIFICATA la possibilità di poter procedere a suddetta fornitura mediante la prosecuzione dell'affidamento fatto sulla Convenzione Consip, sopra richiamata, con Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura;

#### **il Rup – direttore di F.I.L. S.R.L.**

DETERMINA di:

- Approvare il nuovo Atto aggiuntivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura e il nuovo Piano di Dettaglio delle Attività presentato dalla società Dussmann S.r.l. che prevede una riduzione della metratura dei locali da pulire, rispetto a quella iniziale del contratto. Tale Atto aggiuntivo manifesterà i suoi effetti a partire dal 1 gennaio 2018;
- Approvare i nuovi importi del servizio di pulizia derivanti dal nuovo Piano di Attività di Dettaglio;
- Stabilire che la durata del contratto relativo ai servizi di pulizia nella nuova sede di via Galcianese, 20/L è la medesima della precedente in quanto si pone in continuità del vecchio contratto e pertanto avrà durata fino al 31 dicembre 2020;

- Approvare il nuovo costo complessivo relativamente alla fornitura dei servizi di pulizia per il nuovo importo di canone quadriennale di € 20.205,16 (ventimiladuecentocinque/16) oltre iva, pari a un canone annuo di € 5.051,29 (cinquemilacinquantuno/29) oltre iva;
- 
- di dare atto che all'affidamento è assegnato il medesimo **CIG n. Z801C0629A** del contratto originario;
- dare atto che per tale affidamento per il fornitore sussiste l'obbligo di rispettare la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e in particolare ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 di suddetta legge, il presente provvedimento è identificato con il **CIG n. Z801C0629A**;
- di adempiere agli oneri di comunicazione e pubblicità mediante la pubblicazione sul profilo istituzionale della stazione appaltante delle informazioni richieste dall'articolo art. 1, comma 32, L. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013

DISPONE che i costi dell'affidamento del servizio vengano previsti nell'ambito delle spese generali della contabilità della società.

Il Responsabile del procedimento  
Direttore di F. L. S.R.L.  
Michele Del Campo



