



**Determina a contrarre  
trattativa diretta su Mepa**

DR62

Rev. 0

Pag. 1 di 4

**VERBALE DI DETERMINAZIONE DELLA DIREZIONE**

OGGETTO: “gestione, esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria delle centrali termiche e di condizionamento” - CIGZB6248DE6F

Premesso che in data 1.8.2018 alle ore 11,30 presso l'ufficio della direzione, il Responsabile unico del procedimento (RUP) Michele Del Campo, direttore di F.I.L. FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO S.r.l. – Socio unico, si è riunito con la responsabile degli acquisti rag. Sabrina Matani e il responsabile della logistica Pietro Marseglia per autorizzare l'affidamento della fornitura di cui in oggetto sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

**Premesso che**

- F.I.L. Formazione Innovazione Lavoro S.r.l. – Socio unico (F.I.L. S.r.l.) è una società in house, alla quale è stata assegnata la gestione delle attività e dei servizi del Centro per l'impiego di Prato;
- in data 21 dicembre 2017 tra la Provincia di Prato e F.I.L. S.r.l. è stato stipulato (reg. n. 1270 del 21.12.2017) il contratto di locazione dei locali posti all'interno del complesso immobiliare di Via Galcianese, 20 a Prato (Po), in cui ha sede oltre a F.I.L. S.r.l., anche la Fondazione Parsec (codice fiscale 9204105048), con scadenza 31.12.2023;
- nel contratto di locazione, all'art. 8, è stabilito che il locatario si faccia carico della manutenzione ordinaria dell'imponibile sopra citato;
- il contratto all'art. 8 disciplina i rapporti reciproci dei soggetti ospitati all'interno dell'immobile di via Galcianese, 20 a Prato con particolare riferimento alla manutenzione degli impianti e delle strutture, stabilendo che sono a carico di F.I.L. S.r.l. tutte le riparazioni e le spese di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione estivo ed invernale per quanto di propria competenza;
- l'impianto è unico per tutto lo stabile e che non potendo parcellizzare il contratto di manutenzione si è concordato con la Fondazione Parsec di farlo attivare alla società F.I.L. S.r.l.;
- tali spese saranno regolamentate come da accordo tra F.I.L. S.r.l. e Fondazione Parsec stipulato in data 23.7.2018;
- al fine di assicurare l'erogazione dei servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici ospitanti F.I.L. S.r.l. e la Fondazione Parsec nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, è necessario affidare il servizio di gestione, esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata con impegno di terzo responsabile per gli impianti termici e di condizionamento a servizio dei locali di F.I.L. S.r.l. e di Fondazione Parsec a una ditta specializzata in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa in vigore e di comprovata esperienza;
- il valore della sopra citata fornitura, per i servizi di gestione, esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata con impegno di terzo responsabile per gli impianti termici e di condizionamento a servizio dei locali di F.I.L. S.r.l. e di Fondazione Parsec nel periodo agosto 2018 – dicembre 2021, è stato stimato dal responsabile dell'ufficio acquisti in circa € 15.000,00 (quindicimila) iva esclusa;
- la prestazione rientra nelle fattispecie previste dall'art. 26 commi 1, 2 e 3 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e pertanto è stato redatto il DUVRI ed i corrispondenti costi di sicurezza sono pari a 0 (zero);

**Considerato che**



## Determina a contrarre trattativa diretta su Mepa

DR62

Rev. 0

Pag. 2 di 4

- il D.L. 6.7.2012 n. 95 recante “disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7.8.2012 n.135, dispone per gli acquisti al di sotto della soglia di rilievo comunitario delle stazioni appaltanti il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) in materia di procedure per l’acquisizione di beni e servizi;
- le disposizioni adottate in merito ai procedimenti di acquisizione di beni e servizi con il D.Lgs. n. 50/2016, nuovo Codice dei contratti pubblici, all’art. 37, comma 1, ribadiscono l’obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, già previsti dalla previgente normativa;
- nell’ambito della medesima piattaforma, qualora risultassero pubblicate offerte rispondenti alle esigenze della Stazione Appaltante, è prevista la possibilità di espletare procedure telematiche di acquisizione di beni e servizi, consistenti in Ordine Diretto di Acquisto (ODA) e Richiesta di Offerta (RDO), come statuito dalla summenzionata Legge n. 135/2012, in base alla quale per acquisti di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, MePA, ovvero ad utilizzarne i parametri qualità-prezzo;
- come risulta dalla sezione dedicata del sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), a far data dallo scorso 6 agosto 2016, nell’ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l’affidamento, in quanto oltre all’Ordine Diretto e alla Richiesta di Offerta, le Pubbliche Amministrazioni possono scegliere la “Trattativa Diretta” che si configura infatti come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico;
- come la RdO, la Trattativa Diretta può essere avviata da un’offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (metaprodotto) presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica e non dovendo garantire pluralità di partecipazione, la Trattativa Diretta non ne presenta le tipiche richieste informative (criterio di aggiudicazione, parametri di peso/punteggio, invito dei fornitori, gestione dei chiarimenti, gestione delle Buste di Offerta, fasi di aggiudicazione) e viene indirizzata ad un unico Fornitore, rispondendo a due precise fattispecie normative:
  - ✓ Affidamento Diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera A) - D.Lgs. 50/2016
  - ✓ Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell’art.63 D.Lgs. 50/2016;

**Tenuto conto** che a seguito di disamina appositamente eseguita sui cataloghi MePA, è stata individuata la ditta **Didi Dino & Figli S.r.l.** con sede in Viale Adua, 330 Pistoia (Pt) codice fiscale e partita iva 00089960470 abilitata sull’iniziativa del Mercato elettronico - Servizi - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) con la quale può essere avviata la Trattativa diretta, attraverso le procedure previste dal portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**Dando atto** che, allo stato attuale, la pianificazione delle spese è fatta annualmente e che tali atti saranno ripetuti per le annualità del 2018, 2019, 2020 e 2021;

### Visti

- gli atti di rilevazione del fabbisogno e pianificazione delle acquisizioni, adottati da F.I.L. S.r.l., risultanti dal Bilancio preventivo 2018, approvato in data 18 dicembre 2017;
- la Legge 7 agosto 1990 N. 241 che reca “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici e le norme di recepimento di cui al Codice dei contratti pubblici e relativi atti attuativi;



**Determina a contrarre  
trattativa diretta su Mepa**

DR62

Rev. 0

Pag. 3 di 4

- il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria) Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 di F.I.L. S.r.l. approvato con disposizione dell'Amministratore Unico del 20 dicembre 2017 e in particolare la sezione III - procedure di selezione dei contraenti, all'art. 6;

**Considerato** che è necessario provvedere all'affidamento del servizio di gestione, esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata con impegno di terzo responsabile per gli impianti termici e di condizionamento a servizio dei locali di F.I.L. S.r.l. e di Fondazione Parsec;

**Ritenuto** di poter procedere a suddetta fornitura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Dlgs. 50/2016 che prevede la possibilità, per le stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 e del Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria). Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Il direttore di F.I.L. Srl e responsabile unico del procedimento **determina** per le motivazioni in premessa:

1. di attivare, tramite ricorso a Consip S.p.a., la procedura trattativa diretta per la "gestione, esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria delle centrali termiche e di condizionamento" dei locali di F.I.L. S.r.l. e della Fondazione Parsec all'interno del complesso immobiliare di Via Galcianese, 20 a Prato;
2. di approvare gli allegati A (procedura e condizioni) l' "Allegato B" (Planimetria dell'immobile) -, l' "Allegato C" (Piano di Manutenzione degli impianti primari e impianti interni), "Allegato D" (comunicazione c/c dedicato);
3. di presentare la RdO per la Trattativa diretta alla ditta Diddi Dino & Figli S.r.l. con sede in Viale Adua, 330 Pistoia (Pt) codice fiscale e partita iva 00089960470, pec [diddidino@cert.cna.it](mailto:diddidino@cert.cna.it) ;
4. di procedere all'acquisizione preventiva di tutte le documentazioni relative al possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per poter contrarre con la P.A. della succitata ditta e in particolare della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari – Legge 136/2010;
5. che l'aggiudicazione della fornitura avverrà nei confronti della ditta Diddi Dino & Figli S.r.l. se l'offerta presentata non sarà superiore al valore massimo complessivo di € 15.000,00 (quindicimila) più iva per il periodo 10.8.2018-31.12.2021 e risulterà congrua rispetto alle regole di ammissione specificate nella Trattativa diretta;
6. che l'importo di aggiudicazione della fornitura venga imputato sulla voce SPESE GENERALI;
7. che tale importo sarà suddiviso in quota parte con la Fondazione Parsec come previsto nell'accordo del 23.7.2018 e che dell'intero costo contrattuale resterà a carico di F.I.L. S.r.l. il 43%;
8. di definire la data di inizio per la presentazione dell'offerta il 2.8.2018, il termine per la ricezione della offerta nel giorno 7.8.2018 ore 18.00 e la data limite per la stipulazione del contratto il 9.8.2018 ore 18.00;
9. di dare atto che il fine di suddetta trattativa privata è la stipula di un contratto di affidamento della "gestione, esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria delle centrali termiche e di condizionamento" nei termini e alle condizioni previste dall'offerta sopra richiamata e che la scelta del contraente avverrà mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A) – D. Lgs. 50/2016 e che il contratto verrà concluso nelle forme commerciali e nell'ambito della procedura di affidamento su Mepa;



**Determina a contrarre  
trattativa diretta su Mepa**

DR62

Rev. 0

Pag. 4 di 4

10. di dare atto che per tale affidamento per il fornitore sussiste l'obbligo di rispettare la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e in particolare ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 di suddetta legge, il presente provvedimento è identificato con il n. CIG ZB6248DE6F
11. di riservare la facoltà alla stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui non dovesse ritenere congrua l'offerta o la stessa non rispondente alle esigenze del servizio richiesto o ancora per nuove o mutate esigenze senza nulla dovere al fornitore a nessun titolo.

Il Direttore e RUP di  
FIL FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO srl – Socio unico  
Michele Del Campo