



Modello determina Spese economali

MOD DR56

Rev. 3

Pag. 1 di 2

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELLA DIREZIONE

Il giorno 20.11.2018, alle ore 9,00 presso la sede di F.I.L. FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO S.r.l. Socio unico (F.I.L. S.r.l.), via Galcianese 20/L, Prato, il direttore e responsabile unico del procedimento Michele Del Campo e la responsabile degli acquisti rag. Sabrina Matani si sono riuniti per discutere il seguente ordine del giorno:

Incarico intermediazione immobiliare per locazione immobile da destinare a magazzino

Il Direttore,

Premesso che

- F.I.L. S.r.l. è una società in house alla quale viene assegnata la gestione delle attività e dei servizi del Centro per l'impiego, che ha un archivio della documentazione inerente la gestione societaria e dei servizi per l'impiego, posto in un immobile nel comune di Prato, via Galcianese, 20/f di proprietà della Provincia in forza di un contratto di comodato gratuito;
- il contratto di comodato gratuito di locali ad uso archivio (Reg. 1270 del 21.12.2017) tra la Provincia di Prato e società F.I.L. – Formazione Innovazione Lavoro S.r.l. di porzione dell'immobile posto in Prato, via Galcianese 20/f, presso Istituto scolastico Guglielmo Marconi, proprietà Provincia di Prato, scadrà il 31.12.2018 e non potrà essere rinnovato perché l'Amministrazione proprietaria deve destinare l'immobile ad altri usi;
- suddetto archivio non può essere trasferito presso i locali attualmente ospitanti F.I.L. S.r.l. perché non sono sufficientemente capienti e si è reso necessario individuare altri locali da acquisire in locazione, posti nel comune di Prato, da destinare allo scopo;
- i locali da prendere in locazione al fine di destinarli ad archivio dovranno avere una superficie di circa 200 mq.
- a seguito di una indagine di mercato attraverso consultazione di agenzie immobiliari è stato individuato un immobile sito a Prato, in via Vodice, 17 di 220 mq circa, idoneo ad ospitare l'archivio documentale della società e l'agenzia incaricata dell'intermediazione immobiliare è lo Studio Immobiliare 2 EMME di Matteo Mungai con sede a Prato (Po) Via Viareggio, 10 p.iva 01710710474;
- al fine di formulare la proposta di acquisto alla proprietà e ricevere assistenza fino alla conclusione della compravendita, è necessario incaricare lo Studio immobiliare 2 Emme di Matteo Mungai;
- in relazione ai prezzi di mercato, si è stimato congruo rispetto al valore dell'immobile il compenso (provvigione) massimo di 1000,00 (mille) euro, oltre iva e spese per imposte e bolli, da corrispondere al mediatore immobiliare ai sensi della normativa vigente, qualora la locazione vada a buon fine;

Dato atto che il Regolamento della cassa economale di F.I.L. S.r.l. approvato dall'Amministratore unico in data 10 settembre 2018 all'art. 4 punto 1 recita: *“Per minute spese economali si intendono quelle di modesta entità ed indispensabili per il funzionamento dell'azienda e che, per loro natura e per le esigenze di immediatezza dell'acquisizione del bene o della prestazione, debbano essere pagate urgentemente e per pronta cassa ovvero con bonifico bancario o moneta elettronica e per le quali è consentito provvedere tramite la cassa economale”*;

Considerato che il suddetto Regolamento all'art. 4 punto 2 definisce le spese di natura economale che possono essere assunte a carico del bilancio della F.I.L. come *“-spese postali, telegrafiche, acquisto di valori bollati e spedizioni a mezzo servizio postale o corriere; - acquisto di beni (materiali di consumo in genere) e servizi, nonché riparazione e manutenzione di beni mobili, macchine ed attrezzature; - acquisto stampati, modulistica, cancelleria; - spese per missioni e trasferte; - canoni di abbonamenti radiofonici, televisivi e internet; - acquisto di libri, giornali e pubblicazioni; - acquisto di complementi di capi di vestiario ed accessori;- addobbi, bandiere e gonfaloni;- spese di rappresentanza, diverse e rimborsi per il funzionamento della carica di Amministratore Unico; - spese minute di carattere diverso necessarie a soddisfare fabbisogni correnti per la Società non altrimenti individuabili nell'elencazione entro il limite di cui al successivo comma”*;

Visto che il suddetto regolamento all'art. 4 punto 3 fissa il limite massimo per ciascuna spesa economale in euro 1.000,00 (mille);



**Modello determina
Spese economali**

MOD DR56

Rev. 3

Pag. 2 di 2

Considerato, altresì, che si rende necessario provvedere all'affidamento urgente dell'incarico di intermediazione immobiliare e data la modesta entità della spesa pari al massimo ad € 1.000,00 (mille), oltre iva e spese di imposte e bolli;

DETERMINA che si proceda all'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare volto alla locazione del magazzino all'interno dell'immobile posto in Prato, Via Vodice, 17 allo Studio Immobiliare 2 EMME di Matteo Mungai con sede a Prato (Po), Via Viareggio, 10 p.iva 01710710474 per un massimo di € 1.000,00 (mille) euro oltre spese di imposte e bolli, che dovrà concludersi con la sottoscrizione del contratto di locazione. Qualora non si arrivi alla sottoscrizione del contratto di locazione, nulla sarà dovuto allo Studio Immobiliare 2 EMME.

Il Direttore dà mandato alla responsabile degli acquisti di attivare la procedura PSQ 06 rev. 10 del 10.09.2018 del Sistema gestione qualità di F.I.L. S.r.l.

La riunione si è chiusa alle ore 10,00

Letto, confermato e sottoscritto.
Il direttore e Rup Michele Del Campo