



DETERMINA DIREZIONE

DR64

Rev. 1

Pag. 1 di 2

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELLA DIREZIONE

Oggetto: locazione di immobile ad uso archivio

In data 30 novembre 2018 alle ore 9,00 presso l'ufficio della direzione, il Responsabile unico del procedimento (RUP) Michele Del Campo, direttore di F.I.L. FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO srl Socio unico,

Premesso che

- F.I.L. FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO S.r.l. Socio unico (d'ora in poi denominata F.I.L. S.r.l.) è una società in house alla quale viene assegnata dall'Ente socio la gestione delle attività e dei servizi del Centro per l'impiego, che ha un archivio della documentazione inerente la gestione societaria e dei servizi per l'impiego, posto in un immobile nel comune di Prato, via Galcianese, 20/f di proprietà della Provincia in forza di un contratto di comodato gratuito;
- il contratto di comodato gratuito di locali ad uso archivio (Reg. 1270 del 21.12.2017) tra la Provincia di Prato e la società F.I.L. – Formazione Innovazione Lavoro S.r.l. di porzione dell'immobile posto in Prato, via Galcianese n. 20/f, presso Istituto scolastico Guglielmo Marconi, proprietà Provincia di Prato, scadrà il 31.12.2018 e non potrà essere rinnovato perché l'Amministrazione proprietaria deve destinare l'immobile ad altri usi;
- suddetto archivio non può essere trasferito presso i locali attualmente ospitanti F.I.L. S.r.l., perché non sono sufficientemente capienti e si è reso necessario individuare altri locali da prendere in locazione, posti nel comune di Prato, da destinare allo scopo di una superficie di circa 200 mq.;
- a seguito di una indagine di mercato è stato individuato un immobile sito a Prato, in via Vodice n. 17 di 220 mq circa, idoneo ad ospitare l'archivio documentale della società;
- l'agenzia immobiliare incaricata dal proprietario del locale è lo Studio Immobiliare 2 EMME di Matteo Mungai con sede a Prato (Po) Via Viareggio n. 10 p.iva 01710710474;
- è necessario acquisire in locazione un magazzino da adibire ad archivio aventi le caratteristiche sopra riportate;
- con determina n. 71 del 20 novembre 2018 è stata affidato allo Studio Immobiliare 2 EMME di Matteo Mungai il servizio di intermediazione immobiliare volto alla locazione di suddetto immobile ai fini della conclusione del contratto;

Considerate tutte le informazioni fornite dallo Studio Immobiliare 2 EMME di Matteo Mungai e valutati a seguito di sopralluogo i locali posti in Prato via Vodice n. 17;

Preso atto che l'immobile è certificato in classe G come da attestato di prestazione energetica redatto in data 1 novembre 2014 e protocollato al n. 150066 di P.G. del comune di Prato (Po), ma non è provvisto del relativo certificato di agibilità;



DETERMINA DIREZIONE

DR64

Rev. 1

Pag. 2 di 2

Valutata la necessità, ai fini della stipula del contratto definitivo di locazione, che l'immobile sia provvisto del relativo certificato di agibilità sismica e adeguatezza alla normativa di prevenzione rischio sismico;

Visti gli atti di rilevazione del fabbisogno e pianificazione delle acquisizioni, adottati da F.I.L. S.r.l., risultanti dal Bilancio preventivo 2019;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 N. 241 che reca "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

1. di formulare la proposta di locazione ai proprietari per l'immobile ubicato nel Comune di Prato (PO) in via Vodice, n. 17 e più precisamente porzione immobiliare censite all' N.C.E.U. del Comune di Prato nel foglio di mappa 30, particella 610, subalterno 500, categoria C/3, Classe 6, consistenza mq 221, rendita catastale euro 867,44;
2. che il canone di locazione proposto da F.I.L. S.r.l. sia pari a euro 12.000,00 (dodicimila/00) annui per un periodo di 6 anni (dal 1 gennaio 2019 al 31.12.2024);
3. che nella proposta di locazione le parti si impegneranno entro il 20 dicembre 2018 ad addivenire alla stipula del contratto di locazione con decorrenza contrattuale a partire dal 1 gennaio 2019;
4. in caso di accettazione della proposta di locazione così formulata da F.I.L. S.r.l. da parte dei proprietari dell'immobile di via Vodice n. 17, sopra descritto, di stipulare il contratto di locazione alle condizioni stabilite;
5. che il contratto di locazione sarà stipulato da F.I.L. S.r.l. solo se al momento della stipula l'immobile sarà provvisto del relativo certificato di agibilità sismica e adeguatezza alla normativa di prevenzione rischio sismico e che tale certificazione sarà fornita al momento della stipula stessa del contratto;
6. che l'onere relativo alla registrazione del contratto di locazione sarà diviso fra le parti in eguale misura pari al 50% del costo, mentre i bolli saranno a totale carico di F.I.L. S.r.l.
7. di approvare lo schema di proposta di locazione allegato alla presente;
8. di adempiere agli obblighi di pubblicità mediante pubblicazione sul profilo istituzionale della stazione appaltante delle informazioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013;

I costi della presente determinazione saranno inserite nel capito di contabilità analitica nella voce Spese generali della società.

p. F.I.L.

Formazione Innovazione Lavoro S.r.l. Socio Unico

Il direttore e Rup