



**Determina a contrarre  
trattativa diretta su Mepa**

DR62

Rev. 0

Pag. 1 di 4

**VERBALE DI DETERMINAZIONE DELLA DIREZIONE**

OGGETTO: affidamento diretto servizi di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto idrico e dell'impianto elettrico sede via Pistoiese, 558/e Prato - CIG Z8633FDDB1

In data 2.12.2021 alle ore 10,00, il Responsabile unico del procedimento (RUP) Michele Del Campo, direttore di F.I.L. FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO S.r.l. – Socio unico (F.I.L S.r.l), si è riunito con la responsabile degli acquisti rag. Sabrina Matani e ha approvato l'ordine del giorno di cui in oggetto.

**Premesso che**

- F.I.L. S.r.l. è una società in house di ARTI Agenzia regionale toscana per l'impiego, ai sensi dell'art. 16 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica e s.m.i. (TUSP);
- ARTI ha affidato a F.I.L. S.r.l. con contratto di servizio la gestione del Centro per l'impiego di Prato;
- l'art. 16 comma 7 del TUSP prevede che le società in house “sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;

**Considerato che**

- il Centro per l'impiego di Prato e F.I.L. S.r.l., che lo gestisce, si sono trasferiti presso l'immobile posto in Prato, via Pistoiese 558/e, concesso in comodato gratuito per 6 anni alla società da ARTI in data 29.07.2020 (contratto Reg. n. 3468 del 5.10.2020) che lo ha ricevuto dal Comune di Prato per l'esercizio delle funzioni conferite dalla legge in materia di mercato del lavoro a seguito della stipula di apposita convenzione del 6 maggio 2019;
- la nuova sede di Via Pistoiese, 558/e Prato ha un impianto di riscaldamento, un impianto idrico e un impianto elettrico a servizio dei locali dell'immobile;
- suddetto contratto di comodato all'art 6 SPESE DI MANUTENZIONE recita: “Il comodatario intestandosi i contratti di utenza, si fa carico di sostenere tutte le spese relative ai consumi di energia, riscaldamento ed acqua, e/o altre forme di tributo e/o corrispettivo inerenti la gestione rifiuti. Si fa carico, inoltre, delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della custodia e pulizia del suddetto locale, compresa la manutenzione del verde, in modo da assicurare la costante idoneità dello stesso allo svolgimento delle attività di servizio pubblico affidato.”;

**Rilevato**, pertanto, che, essendo in scadenza il 31.12.2021 i contratti attualmente in vigore relativi ai servizi manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto idrico e dell'impianto elettrico, F.I.L. S.r.l ha la necessità di affidare a una ditta specializzata suddetti servizi di manutenzione per assicurare a partire dal 1 gennaio 2022 il corretto funzionamento degli impianti a servizio dell'immobile di via Pistoiese, 558/e Prato in cui hanno sede il Centro per l'impiego e F.I.L. S.r.l.;

**Valutato** che, i servizi oggetto dell'affidamento riguardano un solo immobile di non grandi dimensioni, e risulta conveniente per ottimizzare tempi e costi di suddette forniture affidare a un'unica ditta specializzata la fornitura dei tre servizi di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto idrico e dell'impianto elettrico;

**Considerato, altresì che**

- il Comune di Prato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 26.10.2021 ha approvato il progetto definitivo di ristrutturazione edilizia ed impiantistica della nuova sede del Centro per l'impiego di Prato presso la Ex Scuola Don Bosco, Via Pistoiese 558/e;



## Determina a contrarre trattativa diretta su Mepa

DR62

Rev. 0

Pag. 2 di 4

- in suddetta Deliberazione il Comune di Prato dichiara che è necessario procedere ad effettuare la completa ristrutturazione edilizia e il conseguente efficientamento energetico dell'immobile, presso la ex scuola Don Bosco posto in Via Pistoiese 558/e, dove ha sede il Centro per l'impiego di Prato e che i lavori da effettuare riguarderanno sostanzialmente la sostituzione di tutti i serramenti esterni e il rifacimento completo degli impianti sia elettrici che di climatizzazione e riscaldamento;

- i sopra descritti lavori di ristrutturazione edilizia e impiantistica dell'immobile di Via Pistoiese avranno inizio nell'anno venturo e al loro termine l'attuale impianto di riscaldamento sarà sostituito da un nuovo impianto di climatizzazione e riscaldamento;

**Valutato** in via presuntiva che il completamento dei lavori avverrà al massimo entro il 31.12.2023 e pertanto la durata dell'affidamento del servizio di manutenzione degli attuali impianti della sede di Via Pistoiese, 558/e non potrà superare i 2 anni, in attesa di predisporre una nuova gara per tutti gli impianti futuri;

**Considerato** che l'importo dell'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento dell'immobile ospitante la sede di F.I.L. S.r.l. e del Centro per l'impiego per un biennio non supera i 5.000,00 € oltre iva e pertanto risulta conveniente procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 del Dlgs. 50/2016 che prevede la possibilità, per le stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;

**Visti** gli atti di rilevazione del fabbisogno e pianificazione delle acquisizioni, adottati da F.I.L. S.r.l., risultanti dal Bilancio preventivo 2021-2022;

**Considerato** che ARTI ha nella sua programmazione il finanziamento del contratto di servizio annuale con rinnovo dello stesso;

**Atteso** che

- le disposizioni adottate in merito ai procedimenti di acquisizione di beni e servizi con il D.Lgs. n. 50/2016, nuovo Codice dei contratti pubblici, all'art. 36, comma 6, recitano; *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.”*

- nell'ambito della medesima piattaforma, è prevista la possibilità di espletare procedure telematiche di acquisizione di beni e servizi, consistenti in Ordine Diretto di Acquisto (OdA), Richiesta di Offerta (RdO) oppure “Trattativa Diretta” che si configura infatti come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RdO, rivolta ad un unico operatore economico;

- come la RdO, la Trattativa Diretta può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (metaprodotto) presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica e non dovendo garantire pluralità di partecipazione, la Trattativa Diretta non ne presenta le tipiche richieste informative (criterio di aggiudicazione, parametri di peso/punteggio, invito dei fornitori, gestione dei chiarimenti, gestione delle Buste di Offerta, fasi di aggiudicazione) e viene indirizzata ad un unico fornitore, rispondendo a due precise fattispecie normative:

- ✓ Affidamento Diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) - D.Lgs. 50/2016
- ✓ Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art.63 D.Lgs. 50/2016;

**Valutati** i risultati di un'apposita indagine sui cataloghi Mepa e successivamente sul libero mercato finalizzata a individuare ditte specializzate in grado di fornire il servizio di manutenzione sia dell'impianto di riscaldamento sia dell'impianto elettrico che di quello idrico, e non avendo trovato ditte idonee allo scopo;

**Tenuto conto** che



**Determina a contrarre  
trattativa diretta su Mepa**

DR62

Rev. 0

Pag. 3 di 4

- la ditta Diddi Dino & Figli S.r.l. con sede in Viale Adua, 330 Pistoia (Pt) codice fiscale e partita iva 00089960470 è abilitata sul Bando Consip “Servizi” Categoria - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - attivo dall’08/06/2017 e scadenza 26/07/2024, con la quale pertanto, può essere avviata la Trattativa diretta, attraverso le procedure previste dal portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
  - la ditta Diddi Dino & Figli S.r.l è in grado di fornire il servizio di manutenzione sia dell’impianto di riscaldamento sia dell’impianto elettrico che di quello idrico e ha eseguito le forniture affidate con professionalità nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, fornendo eccellenti prestazioni a costi competitivi;
  - è necessario provvedere all’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti dell’immobile di via Pistoiese, 558/e Prato per le annualità 2022 e 2023 alla ditta Diddi Dino & Figli S.r.l. con sede in Viale Adua, 330 Pistoia (Pt) codice fiscale e partita iva 00089960470 alle condizioni definite nel Disciplinare, allegato alla presente determinazione per le motivazioni sopra descritte;
- Valutato** che in relazione alle modalità di fornitura, la prestazione rientra nelle fattispecie previste dall’art. 26 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e pertanto è stato redatto il DUVRI ed i corrispondenti costi di sicurezza sono pari a 0 (zero);

**Visti**

- la Legge 7 agosto 1990 N. 241 che reca “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 e 36 comma 2 lettera a) che per i contratti di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000,00 consentono il ricorso all’affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i vigenti Regolamenti e Direttive UE in materia di affidamento di contratti pubblici e le norme di recepimento di cui al Codice dei contratti pubblici e relativi atti attuativi;
- il Regolamento di F.I.L. S.r.l. per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria) Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

**Lette** le Linee Guida ANAC n. 4 come modificate nel 2018, che forniscono indicazioni di buona prassi a tal fine;

**Considerato** che è necessario provvedere all’affidamento del servizio, definendo l’importo massimo stimato dell’affidamento pari a € 5.000,00 (cinquemila//00) più iva;

**Ritenuto** di poter procedere all’affidamento diretto della fornitura oggetto della presente determinazione alla ditta Diddi Dino & Figli S.r.l. con sede in Viale Adua, 330 Pistoia (Pt) codice fiscale e partita iva 00089960470 ai sensi dell’art. 36 comma 2 del Dlgs. 50/2016 e del Regolamento per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori (di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria). Aggiornamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Il direttore di F.I.L. Srl e responsabile unico del procedimento **determina** per le motivazioni in premessa:

1. di attivare, tramite ricorso a Consip S.p.a., la procedura trattativa diretta per l’affidamento della fornitura dei servizi di manutenzione dell’impianto di riscaldamento, dell’impianto idrico e dell’impianto elettrico sede via Pistoiese, 558/e Prato a partire dal 1.1.2022 fino al 31.12.2023;
2. di approvare l’Allegato A “Disciplinare” e gli allegati B e C;
3. di presentare la RdO per la Trattativa diretta alla ditta Diddi Dino & Figli S.r.l. con sede in Viale Adua, 330 Pistoia (Pt) codice fiscale e partita iva 00089960470;



**Determina a contrarre  
trattativa diretta su Mepa**

DR62

Rev. 0

Pag. 4 di 4

4. di procedere alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per poter contrarre con la P.A. della succitata ditta Diddi Dino & Figli S.r.l. indicata dalle Linee guida Anac n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, punto 4.2.2;
5. che l'aggiudicazione della fornitura avverrà nei confronti della ditta Diddi Dino & Figli S.r.l. con sede in Viale Adua, 330 Pistoia (Pt) codice fiscale e partita iva 00089960470 se l'offerta presentata sarà inferiore a € 5.000,00 (cinquemila//00) più iva e rispondente alle regole di ammissione specificate nella Trattativa diretta;
6. che l'importo di aggiudicazione della fornitura venga imputato sulla voce "*Canone manutenzione/assistenza periodica su contratto*" delle spese generali;
7. di definire la data di inizio per la presentazione dell'offerta il giorno 3.12.2021 il termine per la ricezione della offerta nel giorno 7.12.2021 alle ore 18.00 e la data limite per la stipulazione del contratto il 13.12.2021 alle ore 18.00;
8. di dare atto che il fine di suddetta trattativa privata è la stipula di un contratto di affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto idrico e dell'impianto elettrico sede via Pistoiese, 558/e Prato nei termini e alle condizioni previste dall'offerta sopra richiamata e che la scelta del contraente avverrà mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A) – D. Lgs. 50/2016 e che il contratto verrà concluso nelle forme commerciali e nell'ambito della procedura di affidamento su Mepa;
9. di dare atto che per tale affidamento per il fornitore sussiste l'obbligo di rispettare la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e in particolare ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 di suddetta legge, il presente provvedimento è identificato con il **CIG n. Z8633FDBB1**
10. di riservare la facoltà alla stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui non dovesse ritenere congrua l'offerta o la stessa non rispondente alle esigenze del servizio richiesto o ancora per nuove o mutate esigenze senza nulla dovere al fornitore a nessun titolo.

Il Direttore e RUP di  
FIL FORMAZIONE INNOVAZIONE LAVORO srl – Socio unico  
Michele Del Campo